

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А в очно-заочной форме голосования.

«20» апреля 2022 г.

г. Киров

С «28» марта 2022 г. по «20» апреля 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED] (кв. [REDACTED], Свидетельство гос. регистрации права [REDACTED] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А (у 3 подъезда) «28» марта 2022 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «28» марта 2022 г. по «20» апреля 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» апреля 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4809 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4809 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3186,9 кв.м., что соответствует 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 19 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.
- 4) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
- 5) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 6) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2).
- 7) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 8) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 9) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 10) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 11) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕЦД.
- 12) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 13) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.
- 14) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 15) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 16) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕЦД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 17) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: _____

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3129,8	0	57,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,2%	0%	1,8%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1382,1	1747,6	57,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	43,4%	54,8%	1,8%

Решили (постановили): Не принято решение утверждать периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1747,6	1258,3	181,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	54,8%	39,5%	5,7%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1021,7	1130,9	1034,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	32,1%	35,5%	32,5%

Решили (постановили): Не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	3186,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	3186,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

12. По вопросу № 12 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3088,1	0	98,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется письменного информирования Управляющей компании.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2512,4	58,7	615,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	78,8%	%	%

Решили (постановили): Принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3186,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



/ «20» апреля 2022 г.

Секретарь собрания



«20» апреля 2022 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2022 от 20.04.2022
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.14а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	
8	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности.	
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
Итого:		14,24

Текущий ремонт подрядным способом **5,74**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,98**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2022 год

Sheet2

Приложение №2 к протоколу от 1/2022 от 20.04.2022

Комсомольская 14а

S МКД

4809,0 кв.м.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	ПЛАН ПО ТР на 2022год	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Непредвиденный аварийный ремонт		22000	1,0	22000	0,38		В случае аварийной ситуации по заявлению
Конструктивные элементы здания								
1	Ремонт малых арх. Форм.		77000	1,0	77000	1,33		
2	Установка козырьков из профнастила над подъездами 2-6	шт.	19500	5,0	97500	1,69		
3	Частичный ремонт бетонной отмостки	шт.	2700	50,0	135000	2,34		
Итого:			Сумма затрат на год: 331500			Тариф с 1 кв.м.:		5,74

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

План работ по капитальному ремонту 2022 год

Приложение №3 к протоколу от 1/2022 от 20.04.2022

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша	2020 год		
2	Электроснабжение		Выполнить	
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление	2020 год подвал		
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома № 1/2022 от 20.04.2022

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово,
КОМСОМЛЬСКАЯ Д.14А

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
80,94,16,	233,4				
1	40,6				
2	49,6				
3	30,8				
4	59,1				
5	40,9				
6	50,3				
7	30				
8	57,9				
9	40,7				
10	51,5				
11	31,1				
12	58,7				
13	40,9				
14	50,8				
15	30,7				
17	41,7				
18	50,9				
19	30,7				
20	57,7				
21	45,7				
22	30,7				
23	62,7				
24	44,7				
25	30,7				
26	62,7				
27	43,7				
28	30,7				
29	61,7				
30	43,7				
31	3				
32	62,7				
33	45,7				
34	29				
35	63				
36	62				

37	29,8
38	45,1
39	63,8
40	30,1
41	45,1
42	62,6
43	29,3
44	45,1
45	62,9
46	29,8
47	45,4
48	61,9
49	30,4
50	45,5
51	45,2
52	44,3
53	48,2
54	45,6
55	45,7
56	48,3
57	45,6
58	45,5
59	47,3
60	45,5
61	45,6
62	47,9
63	44,9
65	47,6
66	47,4
67	44,4
68	44,9
69	47,7
70	44,5
71	30,8
72	48,3
73	45,4
74	30,1

75	47,8
76	45
77	43,2
78	47,4
81	58,3
82	41,3
83	39,5
84	40,8
85	73,6
86	42
87	39,9
88	41,4
89	72,6
90	41,5
91	39,7
92	41,1
93	58,5
95	40,1
96	41,4
97	59
98	42,4
99	39,8
100	41,4
ПОМ.100	80,6
ПОМ.100	78,6
ПОМ.100	88,1

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14а

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе Совета МКД совместно с УК будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14а у **3 подъезда** многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

28.03.2022 г. в 18 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
3. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению УК.
4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2).
7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.
14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Совет МКД



Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14а

«18» марта 2022 г.

Осуществлѐн «18» марта 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «28» марта 2022 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Приложение № 6 к Протоколу № 1/2022
 по подсчету голосов очередного
 общего собрания собственников
 от «28» сентября 2022 г.
 по 10 адресу 2022

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14а

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	38				
2	6				
3	5				
4	22				
5	39				2.
6	36				
7	14				
8	70				
9	59				
10	66				
11	45				
12	72				
13	72				
14	23				
15	33				
16	82				
17	85				
18	89				
19	88				
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022

общее собрание собственников от «18» мая 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгазово
по 10 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	406				✓			✓			✓				✓			✓				
2	308				✓			✓			✓				✓			✓				
3	58,1				✓			✓			✓					✓		✓				
4	58,1				✓			✓			✓					✓		✓				
5	58,1				✓			✓			✓					✓		✓				
6	40,9				✓			✓			✓				✓			✓				
7	50,3				✓			✓			✓				✓			✓				
8	50,3				✓			✓			✓				✓			✓				
9	50,3				✓			✓			✓				✓			✓				
10	50,3				✓			✓			✓				✓			✓				
11	30																					
12	57,9				✓			✓			✓				✓			✓				
13	40,7				✓			✓			✓				✓			✓				
14	51,5				✓			✓			✓				✓			✓				
15	31,1				✓			✓			✓				✓			✓				
16	58,7				✓			✓			✓				✓			✓				
17	58,7				✓			✓			✓				✓			✓				
18	58,7				✓			✓			✓				✓			✓				

Председатель собрания: [Redacted]

Секретарь собрания: [Redacted]

Подпись: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «28» января 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2022г.

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1 40,6				✓			✓					✓				✓			
2	3 30,8				✓			✓					✓					✓		
3	4 59,1				✓			✓					✓					✓		
4	4 59,1				✓			✓					✓					✓		
5	4 59,1				✓			✓					✓					✓		
6	5 40,9				✓			✓					✓					✓		
7	6 50,3				✓			✓					✓					✓		
8	6 50,3				✓			✓					✓					✓		
9	6 50,3				✓			✓					✓					✓		
10	6 50,3				✓			✓					✓					✓		
11	7 30																			
12	8 57,9				✓			✓					✓					✓		
13	9 10,7				✓			✓					✓					✓		
14	10 51,5				✓			✓					✓					✓		
15	11 31,1				✓			✓					✓					✓		
16	12 58,7				✓			✓					✓					✓		
17	12 58,7				✓			✓					✓					✓		
18	12 58,7				✓			✓					✓					✓		

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «28» сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по доверенности

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установленных вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.			14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			16. Деньжные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			17. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области				
1	1	40,6			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
2	3	30,8			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
3	4	59,1			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
4	4	59,1			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
4	4	59,1			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
5	4	59,1			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
6	5	40,9			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
7	6	50,3			✓			✓			✓		✓				✓			✓				
8	6	50,3			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
9	6	50,3			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
10	6	50,3			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
11	7	30																						
12	8	57,9			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
13	9	40,7			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
14	10	51,5			✓			✓			✓		✓				✓			✓				
15	11	51,1			✓			✓			✓				✓			✓			✓			
16	12	58,7			✓			✓			✓		✓				✓			✓				
17	12	58,7			✓			✓			✓		✓				✓			✓				
18	12	58,7			✓			✓			✓		✓				✓			✓				
Председатель собрания																								
Секретарь собрания																								

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/кол
 общее собрание собственников от «28» марта 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,99 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13 40,9			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	13 40,8																						
3	14 50,8				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
4	14 50,8				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
5	14 50,8				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
6	15 30,7				✓			✓			✓					✓		✓			✓		
7	17 41,2				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
8	18 50,5				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
9	18 50,5				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
10	18 50,5				✓			✓			✓				✓			✓			✓		
11	20 57,1				✓			✓					✓			✓			✓		✓		

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022

общее собрание собственников от «18» января 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
по 10 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и этаж	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13 408				✓			✓				✓				✓				
2	13																			
3	14 508				✓			✓				✓				✓			✓	
4	14 508				✓			✓				✓				✓			✓	
5	14 508				✓			✓				✓				✓			✓	
6	15 302				✓			✓				✓				✓			✓	
7	17 41А				✓			✓				✓				✓			✓	
8	18 57,1				✓			✓			✓					✓			✓	
9	18 57,1				✓			✓			✓					✓			✓	
10	18 57,1				✓			✓			✓					✓			✓	
11	20 57,1				✓			✓			✓					✓			✓	
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания
секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от 28 апреля 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13/40,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	13																						
3	14/57,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	14/57,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	14/57,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	15/50,7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	17/41,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	18/57,5				✓						✓			✓			✓			✓			
9	18/57,5				✓						✓			✓			✓			✓			
10	18/57,5				✓						✓			✓			✓			✓			
11	20/57,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1000
общее собрание собственников от 18 марта 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с касс.судацией № 1, в размере <u>19,90 руб/м²</u> к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в <u>2 недели</u>			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21	457			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	23	628			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	24	411,9			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	25	309																					
5	27	438			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	28	301																					
7	29	618			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	29	618			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	31	31			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	32	628			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	33	452			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	33	452			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	33	452			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	33	452			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	34	292			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	35	639			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17																							
18																							

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «28» *декабря* 20*22* года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по *10* *апреля* *2022*

№ кв.	№ квартиры	№, кв. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	29451				✓			✓			✓			✓			✓			
2	23628				✓			✓			✓			✓			✓			
3	24949				✓			✓			✓			✓			✓			
4	25309																			
5	27438				✓			✓			✓			✓			✓			
6	28301																			
7	29018				✓			✓			✓			✓			✓			
8	29018				✓			✓			✓			✓			✓			
9	3131				✓			✓			✓			✓			✓			
10	32636				✓			✓			✓			✓			✓			
11	33452				✓			✓			✓			✓			✓			
12	33452				✓			✓			✓			✓			✓			
13	33452				✓			✓			✓			✓			✓			
14	33452				✓			✓			✓			✓			✓			
15	34293				✓			✓			✓			✓			✓			
16	35639				✓			✓			✓			✓			✓			
17																				
18																				

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «18» ~~апреля~~ ^{апреля} 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	2145,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	2362,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	2444,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	2530,1																					
5	2743,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	2830,1																					
7	2961,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	2961,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	3131				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	3262,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	3345,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	3345,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	3345,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	3345,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	3429,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	3563,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17																						
18																						

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от 28 сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 20 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. и коды	Доли и собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись						
					1. Избрать председателем				2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:				3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,98</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.				4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в <u>2 недели</u>				5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).				6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)				
					Секретарь собрания:				Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.																				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	36	62,4			✓			✓			✓			✓					✓										
2	36				✓			✓			✓			✓					✓										
3	36				✓			✓			✓			✓					✓										
4	36				✓			✓			✓			✓					✓										
5	36				✓			✓			✓			✓					✓										
6	38	45,7			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
7	39	63,8			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
8	39				✓			✓			✓			✓			✓		✓										
9	39				✓			✓			✓			✓			✓		✓										
10	40	30,1			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
11	41	45,7			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
12	42	62,6			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
13	42	62,6			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
14	42	62,6			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
15	43	29,3			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
16	44	45,7			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
17	44	45,7			✓			✓			✓			✓			✓		✓										
18	47	28,4			✓			✓			✓			✓			✓		✓										

председатель собрания
 секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «28» сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лингасово
 по доверенности

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД.			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	36 624		✓			✓			✓			✓			✓			
2	36		✓			✓			✓			✓			✓			
3	36		✓			✓			✓			✓			✓			
4	36		✓			✓			✓			✓			✓			
5	36		✓			✓			✓			✓			✓			
6	38 451		✓			✓			✓			✓			✓			
7	39 638		✓			✓			✓			✓			✓			
8	39		✓			✓			✓			✓			✓			
9	39		✓			✓			✓			✓			✓			
10	40 301		✓			✓			✓			✓			✓			
11	41 451		✓			✓			✓			✓			✓			
12	42 620		✓			✓			✓			✓			✓			
13	42		✓			✓			✓			✓			✓			
14	42		✓			✓			✓			✓			✓			
15	43 293		✓			✓			✓			✓			✓			
16	44 451		✓			✓			✓			✓			✓			
17	44 451		✓			✓			✓			✓			✓			
18	49 451		✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «28» *сентября* 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по *ИО* *адреса* *МКД*

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17		
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установленных вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.			14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесёному ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			17. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области		
1	36	62,9			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	36				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	36				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	36				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	36				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	38	45,1			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	39	63,8			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	39				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	39				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	40	30,1			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	41	45,1			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	42	62,9			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	43	29,3			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	44	45,1			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17	44	45,1			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
18	47	45,9			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Подпись

п.3
+ п.4

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/колл
 общее собрание собственников от 18 сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2022

№ п/п	Ж. номер	К. № и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания <u>[Blank]</u> Секретарём собрания: <u>[Blank]</u> Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с пролонгацией ранее возложенных полномочий: <u>[Blank]</u>			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,92</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в <u>2 недели</u>			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	45 62,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	45 62,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	48 61,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	50 43,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	51 45,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	52 44,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	53 48,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	54 45,6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	55 45,7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	57 45,6																						
11	58 45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	58 45,5				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	58 45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	59 47,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	59 47,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	60 43,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17	61 45,6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
18	65 47,0				✓			✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания: [Blank]
 Секретарь собрания: [Blank]

18/09/22

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022

общее собрание собственников от «28» сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 20 апреля 2022

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	45	62,9			✓			✓			✓					✓			
2	45	62,9			✓			✓			✓					✓			
3	48	61,9			✓			✓			✓					✓			
4	50	45,5			✓			✓			✓					✓			
5	51	45,2			✓			✓			✓					✓			
6	52	44,3			✓			✓			✓					✓			
7	53	48,2			✓			✓			✓					✓			
8	54	45,5			✓			✓			✓					✓			
9	55	45,7			✓			✓			✓					✓			
10	57	45																	
11	58	45,5			✓			✓			✓					✓			
12	58	45,5			✓			✓			✓					✓			
13	58	45,5			✓			✓			✓					✓			
14	59	47,3			✓			✓			✓					✓			
15	59	47,3			✓			✓			✓					✓			
16	60	45,5			✓			✓			✓					✓			
17	61	45,5			✓			✓			✓					✓			
18	65	47,6			✓			✓			✓					✓			

Подпись

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2012
 общее собрание собственников от 28.11.2011 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2012

№ п/п	№ квартиры	Э. н. и. и. паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	45/62,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	45/62,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	48/61,9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	50/45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	51/45,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	52/44,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	53/48,2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	54/45,6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	55/45,7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	57/45,6																						
11	58/45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	58/45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	58/45,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	59/47,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	59/47,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	60/45,5				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
17	61/45,6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
18	65/47,6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «28» сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 адресу 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в обеспеч.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,98 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	66 47,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	66 47,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	67 44,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	67 44,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	68 44,9																						
6	69 47,4																						
7	70 44,5				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
8	71 30,8				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
9	72 43,3				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
10	72 43,3				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
11	73 45,4				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
12	74 30,1				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
13	75 47,8				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
14	75 47,8				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
15	77 43,2				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
16	77 43,2				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
17	78 47,7				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
18																							

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «18» сентября 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по доверенности

№ п/п	№ квартиры	5. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
1	66 47,1				✓			✓					✓				✓		
2	66 47,1				✓			✓					✓				✓		
3	67 44,1				✓			✓					✓				✓		
4	67 44,1				✓			✓					✓				✓		
5	68 44,1																		
6	69 44,1																		
7	70 44,1				✓			✓					✓				✓		
8	71 30,8				✓			✓					✓				✓		
9	72 18,2				✓			✓					✓				✓		
10	72 18,2				✓			✓					✓				✓		
11	73 45,7				✓			✓					✓				✓		
12	74 30,8				✓			✓					✓				✓		
13	75 44,1				✓			✓					✓				✓		
14	75 44,1				✓			✓					✓				✓		
15	77 43,1				✓			✓					✓				✓		
16	77 43,1				✓			✓					✓				✓		
17	78 44,1				✓			✓					✓				✓		
18																			

Подпись

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Blank box for signatures]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/кол 2

общее собрание собственников от 28 мая 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

по 10 апреля 2022

№ кв.	№ квартиры	Б. №, м. захвата	Доля в общ. им.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6647,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	6647,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	6744,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	6744,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	6844,9																						
6	6944,4																						
7	7044,3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	7130,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	7248,3				✓					✓				✓			✓			✓			
10	7248,3				✓					✓				✓			✓			✓			
11	7345,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	7432,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	7547,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	7547,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	7743,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	7743,8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17	7844,4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
18																							

Председатель собрания
Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от 28 марта 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 вопросам 2022

№ п/п	№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19,98</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в <u>2 недели</u>			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
82	413				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
82	413				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
83	395				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
84	408				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
85	736				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
85	736				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
85	736				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
85	736				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
85	736				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
86	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
86	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
86	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
86	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
86	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
87	399				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
88	419				✓			✓			✓		✓			✓			✓				
89	726				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
89	726				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
90	419				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
91	399				✓			✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022

общее собрание собственников от «28» января 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
по до апреля 2022

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	82	443		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	82	413			✓			✓			✓			✓			✓				
3	83	33,5			✓			✓			✓			✓			✓				
4	84	40,8			✓			✓			✓			✓			✓				
5	85	73,6			✓			✓			✓			✓			✓				
6	85	73,6			✓			✓			✓			✓			✓				
7	85	73,6			✓			✓			✓			✓			✓				
8	85	73,6			✓			✓			✓			✓			✓				
9	86	42			✓			✓			✓			✓			✓				
10	86	42			✓			✓			✓			✓			✓				
11	86	42			✓			✓			✓			✓			✓				
12	86	42			✓			✓			✓			✓			✓				
13	87	33,9			✓			✓			✓			✓			✓				
14	88	47,4			✓			✓			✓			✓			✓				
15	89	73,6			✓			✓			✓			✓			✓				
16	89	72,6			✓			✓			✓			✓			✓				
17	90	41,5			✓			✓			✓			✓			✓				
18	91	33,7			✓			✓			✓			✓			✓				

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/колл
 общее собрание собственников от 28.11.2018 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по № 10 протокола колл

№ кв	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установленных вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.	14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	17. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области												
1	82	41,3			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	82	41,3			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	83	33,5			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	84	40,8			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	85	43,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	85	43,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	85	43,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	85	43,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	86	42			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	86	42			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	86	42			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	86	42			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	87	39,9			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	88	41,4			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	89	42,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	89	42,6			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17	90	41,5			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
18	91	39,7			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
общее собрание собственников от 18 марта 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
по 20 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) по предложению Управляющей компании.			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2)			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	92	41,1		[Redacted]	✓			✓			✓				✓			✓				[Redacted]	
2	93	53,5			✓			✓			✓				✓			✓					
3	95	40,1																					
4	96	41,4																					
5	96	41,4																					
6	97	53,8			✓			✓			✓			✓		✓			✓				
7	97	53,8			✓			✓			✓			✓		✓			✓				
8	98	42,4			✓			✓			✓			✓		✓			✓				
9	99	39,8																					
10	100	41,4																					

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «28» января 2022 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по № 20 апреля 2022

№ ин	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	92	41,4		[Redacted]	✓			✓						✓				✓			
2	93	58,5			✓			✓							✓				✓		
3	95	40,1																			
4	96	41,1																			
5	96	41,1																			
6	97	59,8			✓			✓							✓				✓		
7	97	59,8			✓			✓							✓				✓		
8	98	42,4			✓			✓							✓				✓		
9	99	39,8																			
10	100	41,4																			
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2011
 общее собрание собственников от «28» июля 2011 года МКД № 14а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 10 апреля 2011

№ кв.	№ квартиры	Э. ин. и кооператива	Доли в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	92/41,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	93/58,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	95/10,1																						
4	96/41,1																						
5	96/41,1																						
6	97/59,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	97/59,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	98/11,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	99/3,1																						
10	100/41,1																						
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 28.03.2022 ПО 20.04.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 28.03.2022 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14А

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – []
Решение принято.

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: []
Решение принято.

3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели. Решение не принято.

5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый членами Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании. Решение принято.

14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято.

15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение принято.

16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято.

17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14А

«25» апреля 2022 г.

Осуществлѐн «25» апреля 2022 года в 15 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2022 от 20.04.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14А

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14А

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

	_____ _____ _____ _____ _____
--	---